



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI GORGOTA
Tel./fax: 0244-474041 ; 0244-474511
e-mail : primar @ primariagorgota.ro
site: www.primariagorgota.ro



NR. 543 / 27.01.2020 .

RAPORT DE INSPECȚIE FISCALA

încheiat la data de 27.01.2020

- **CAPITOLUL I** Date despre inspecția fiscală și contribuabil
- **CAPITOLUL II** Constatări

CAPITOLUL I

Subsemnații ALECU COSTELA, având funcția de inspector și d-na NICOLAE MARIANA, având funcția de referent, în cadrul Biroului economic – financiar al primăriei comunei Gorgota, în baza titlului VI din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cu legitimația de serviciu nr. 7 și nr. 8 și cu Ordinele de serviciu, am efectuat, în data **20.11.2019** un control în vederea constatării unor situații faptice existente pe teren, la **SC PREMIUM INTERFINANCE SRL**, CUI : **22417905**, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ județul./ codul postal/ municipiul/ BUCUREȘTI satul/ SECTORUL 3 str.GRADINARILOR, nr. 19-21 bl. - sc.- , et. 8, ap .66, reprezentată prin domnul KEHAIYAN GARBIS VICENTIU identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria , C.N.P : domiciliat în , București, e-mail..... codul CAEN 2 al activității principale: **4110** .

Contribuabilul a fost înștiințat de începerea inspecției fiscale prin: **Avizul de inspecție fiscală. 6279 / 01.11.2019.**

Numărul și data acordului de amânare, precum și noua dată de începere a inspecției fiscale (nu este cazul)

Inspecția fiscală nu a fost înregistrată în Registrul Unic de Control, conform Anexa nr.1 proces – verbal nr. 6645 / 20.11.2019 .

Perioada supusă inspecției fiscale: anul 2014- 2019

☑ conform avizului de inspecție fiscal: nr. **6279 / 01.11.2019**

☑ pentru următoarele motive : identificarea de constructii noi pe terenul societatii SC PREMIUM INTERFINANCE SRL CUI: 22417905 , pentru care nu au fost depuse declaratii de impunere.

Controlul s-a desfășurat la imobilul din comuna Gorgota, judetul Prahova, situat in sat Potigrafu , T 50 P 528/ 3, P 528/4, P 528/ 5, P 528/ 6, T 528/ 7.

Societatea SC PREMIUM INTERFINANCE SRL , CUI : 22417905 prin avizul de inspectie fiscala nr. 6279 din data de 01.11.2019 a fost instiintat ca in termen de 5 zile de la data primirii prezentului aviz, va trebui sa depuna la sediul societatii toate documentele contabile si fiscale si alte documente justificative, pentru stabilirea situatiei fiscale reale .

In data de 06.11.2019, societatea a comunicat punctul de vedere inregistrat la Primaria Comunei Gorgota sub nr. 6415/ 07.11.2019, fara a prezenta alte documente contabile sau alte acte justificative, privind situatia fiscala.

Comisia de inspectie fiscala a Comunei Gorgota, impreuna cu domnul inginer Beldeanu Calin Laurian, evaluator autorizat ANEVAR, ne- am deplasat pe terenul societatii situat in sat Potigrafu , T 50 P 528/ 3, P 528/4, P 528/ 5, P 528/ 6, T 528/ 7, in data de 20.11.2019, data inspectiei fiscale pentru activitatea anuntata si pentru evaluarea imobilelor, unde am fost intampinati de domnul Ion Nicolae in calitate de reprezentant al societatii .

Obiectul inspecției fiscale:

☑ verificarea bazelor de impunere;

☑ verificarea realității declarațiilor fiscale și informative în corelație cu datele din evidența contabilă, registrele societății sau orice alte documente justificative existente în societate ori obținute prin controale încrucișate, precum și cu alte declarații depuse în conformitate cu legile speciale;

☑ verificarea corectitudinii și exactității îndeplinirii obligațiilor de către contribuabil;

- ☑ verificarea respectării prevederilor legislației fiscale și contabile;
- ☑ stabilirea diferențelor obligațiilor de plată, precum și a accesoriilor aferente acestora

Obligațiile fiscale care fac obiectul inspecției fiscale sunt următoarele :

- 1. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri ;**
- 2. Impozitul pe teren și taxa pe teren;**

Ultima inspecție fiscală: a fost consemnată prin Actul de control- din data de – și s-a desfășurată în perioada –

CAPITOLUL II

Constatări

1. Constatări fiscale :

La data de 20.11.2019 ora 11,15 reprezentanții Primăriei Comunei Gorgota s-au deplasat la imobilul proprietatea SC PREMIUM INTERFINANCE SRL din comuna Gorgota, sat Potigrafu, T50 P 528/3, P 528/4, P 528/5, P 528/6, P 528/7, în vederea efectuării unei inspecții fiscale.

La fața locului s-au găsit un număr de 9 (nouă) construcții amplasate pe terenul societății SC PREMIUM INTERFINANCE SRL, CUI : 22417905 care au ca destinații spații de locuit, adaposturi pentru animale și depozite de furaje, și alte 4 construcții pe terenul altor proprietari.

Accesul în incinta imobilului situat în sat Potigrafu, T 50 P 528/ 3, P 528/4, P 528/ 5, P 528/ 6, T 528/ 7 pentru activitatea anunțată din data de 20.11. 2019, ne-a fost permisă de domnul Ion Nicolae în calitate de reprezentant al societății, care nu a putut prezenta documente contabile ale societății și nici registrul unic de control al firmei.

În urma verificării efectuate în teren și a identificării imobilelor deținute pe terenul societății SC PREMIUM INTERFINANCE SRL, s-a constatat faptul că acestea au fost construite fără formă legală și pentru care nu a fost depusă declarație de impunere la sediul organului fiscal teritorial, **în urma inspecției fiscale din data de 15.05.2019** a fost emis și comunicat procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției seria PCG nr. 677 din data de 04.06.2019 stabilindu-se amenda în cuantum de 1000 lei, conform art 493 alin. (2) lit. b din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

A. Informații despre obligația fiscală

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri :

- perioada supusă inspecției fiscale 2014- 2019

- facilitățile fiscale (scutiri, reduceri, ajutor de stat, subvenții) de care a beneficiat contribuabilul în perioada supusă inspecției fiscale și modul de respectare a acestora.

B. Baza de impunere

Au fost constatate aspecte care modifică baza de impunere, după cum urmează:

- Pe terenul ce aparține SC PREMIUM INTERFINANCE SRL, au fost identificate conform Raportului de Expertiza Tehnica Topografică Extrajudiciară întocmit de inginer Sandu Alexandrina, construcții în suprafața totală de **2750 mp**, din care :

- **C1- construcție din zid acoperită cu tablă, în suprafața de 13 mp,**
- **C2 - construcție din zid acoperită cu tablă, în suprafața de 39 mp,**
- **C3 - construcție din zid acoperită cu tablă, în suprafața de 1285 mp,**
- **C5 - construcție având schelet metalic și acoperită cu tablă , în suprafața de 122 mp ,**
- **C6 - construcție din zid, acoperită cu tablă în suprafața de 16 mp,**
- **C7 - construcție din zid, acoperită cu tablă în suprafața de 329 mp,**
- **C8 - construcție din zid, acoperită cu tablă în suprafața de 24 mp,**
- **C9 - construcție din zid , pe un schelet metalic, acoperită cu tablă , în suprafața de 922 mp.**

- Construcțiile edificate fără forme legale au destinații ca ; spații de locuit, adăposturi pentru animale, depozite furaje, având ca fundație beton, pereți din cărămidă, table, BCA, învelitori din table și instalații electrice și au fost evaluate conform Raportului de Evaluare pentru Impozitare, întocmit de către domnul inginer Beldeanu Calin Laurian, evaluator autorizat ANEVAR.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren:

a) SC PREMIUM INTERFINANCE SRL, CUI: 22417905 figurează cu teren pe care sunt amplasate construcțiile prezentate la pct. (B) în suprafața de 12 573 conform extrasului de carte funciara nr. 49996/2019 , situat în extravilanul comunei Gorgota, județul Prahova, în sat Potigrafu , T 50 P 528/ 3, P 528/4, P 528/ 5, P 528/ 6, T 528/ 7 și următoarele terenuri extravilane după cum urmează :

- T49 P 515/14 suprafața de 5000 mp;; T 49 P 520/8 suprafața de 6100 mp; T 49P 520/6 suprafața de 7500 mp ; T 45 P 460/44/1 suprafața de 2690 mp ; T 44 P 450/ 53 suprafața

de 3989 mp ; T49 P 515/5 suprafata de 1393 mp ; T 49 P 520/16 suprafata de 10000 mp ; T 49 P 520/ 20 suprafata de 3000 mp ; T 49 P 520/ 35 suprafata de 8300 mp; T49 P 520/2 suprafata de 2500 mp ; T 50P 528/34 suprafata de 7201 mp ; T 49 P 520/1 suprafata de 5000 mp ; T 49 P 520/ 3 suprafata de 5100 mp ; T 27 P 348/ 37 suprafata de 5000 mp ; T 24 P 335/58 suprafata de 3702 mp ; T 34 P 375/52 suprafata de 2502 mp ; T 29 P 356/65 suprafata de 2500 mp ; T27 P 335/35 suprafata de 5000 mp ; T 30 P 360 / 17 suprafata de 2867 mp ; T 27 P 348/ 52 suprafata de 4756 mp si in T 29 P 356/ 61 suprafata de 2254 mp .

b) În cazul în care baza de impunere nu se modifică, se va menționa acest lucru. În această situație se vor prezenta următoarele:

- perioadele efectiv verificate;
- documentele care au stat la baza concluziei că obligația fiscală este corect determinată.

2. Alte constatări :

La data de 12.01.2007 sotii Kehaiyan Garbis Vicentiu si Kehaiyan Valentina au achizitionat in baza unor contracte de vanzare cumparare 5 (cinci) suprafete de teren situate in extravilanul Comunei Gorgota, Sat Potigrafu, tarla 50, parcela 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/7 in suprafata totala de 12600 mp conform Actului de alipire autentificat sub nr. 931/21.06.2007, pe care realizeaza lucrari de construire a unor anexe, fara a avea autorizatie de construire.

La data de 20.04.2011 prin contractual de vanzare-cumparare nr. 783 sotii Kehaiyan vand societatii comerciale MEGA CONSTRUCT LTD imobilul descris mai sus , iar prin contractul de vanzare - cumparare nr 1353/ 09.06.2011, aceeasi suprafata de teren este vanduta societatii SC PREMIUM INTERFINANCE SRL.

In urma inspectiei fiscale din 24.09.2014 si a masurilor lasate controlului Curtii de Conturi a Romaniei din anul 2014 s-a dispus impozitarea constructiilor detinute de KEHAIYAN GARBIS VICENTIU, astfel ca la solicitarea Primariei Comunei Gorgota prin adresa nr. 4004/2014, acesta depune Cererea nr. 3957/2014, la care anexeaza schita - *Planul de amplasament efectuat de persoana autorizata Badulescu Adrian*, conform careia suprafata construita la sol este de **3969 mp**.

Conform Procesului verbal de interventie nr. 232/10.07.2016 emis de I.S.U. Prahova si respectiv prin adresa nr. 165302/P/ 26.08.2016 inregistrata la U.A.T Gorgota, am fost instiintati ca imobilele situate pe terenul din comuna Gorgota, sat Potigrafu, T 50 P 528/ 3, P 528/4, P 528/ 5, P 528/ 6, T 528/ 7, au fost distruse intr-un incendiu.

Ulterior incendiului, pe acest teren au fost edificate alte constructii pe proprietatea S.C. PREMIUM INTERFINANCE, acesta fiind beneficiarul noilor constructii executate, terenul fiind proprietatea acesteia potrivit art. 567 din Codul Civil: *"Dobandirea dreptului de proprietate prin accesiune - Prin accesiune, proprietarul unui bun devine proprietarul a tot ce se alipeste cu bunul ori se incorporeaza in acesta, daca legea nu prevede altfel"*.

In consecinta, nu exista identitate intre constructiile identificate prin procesul verbal de constatare a contraventiei nr. PCG 677 pe terenul proprietatea societatii SC PREMIUM INTERFINANCE SRL si persoana fizica Kehaiyan Garbis Vicentiu.

Constructiile edificate fara forme legale care au ca destinații anexe, au fost evaluate conform Raportului de Evaluare pentru Impozitare, de catre domnul inginer Beldeanu Calin Laurian, evaluator autorizat ANEVAR, privind stabilirea valorii impozabile a cladirilor.

Pentru constructiile C1- C9 existente pe terenul proprietatea SC PREMIUM INTERFINANCE SRL in suprafata de **2750 mp** a rezultat o valoare impozabila de **1.370.139 lei**.

La valoarea impozabila astfel determinata se aplica o cota de impozitare stabilita conform actelor normative in domeniu si in vigoare.

Conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, pentru anii 2017-2019 SC PREMIUM INTERFINANCE SRL datoreaza un impozit pentru cladirile aferente de 89221 lei, respectiv : 24937 lei pentru anul 2017; 24937 lei pentru anul 2018; 25827 lei pentru anul 2019 plus accesoriile calculate pana la 31.12.2019 in valoare de 13520 lei.

3. Discuția finală cu contribuabilul :

In urma punctului de vedere exprimat si transmis de dumneavoastra la sediul Primariei Comunei Gorgota, inregistrat sub nr. 134/ 09.01.2020 asupra Proiectului de raport de inspectie fiscaala incheiat la data 24.12.2019, facem precizarea ca :

- alin 1.

Inspectia fiscala derulata in data de 20.11.2019, nu a fost un control inopinant, deoarece a fost anuntata prin avizul de inspectie fiscala nr. 6279 din data de 01.11.2019, prin care s-a comunicat de altfel, ca in termen de 5 zile, societatea sa prezinte la sediul Primariei Comunei Gorgota toate documentele contabile, precum si orice alte date necesare clarificarii situatiei din punct de vedere fiscale si contabil.

- alin 2.

Conform art 125 alin (3) din Legea 207 / 2015 „ *Indiferent de locul unde se desfasoara inspectia fiscala, organul de inspectie fiscala are dreptul sa inspecteze locurile in care se desfasoara activitatea , sau unde se afla bunurile impozabile (in cazul nostru cladirile identificate pe terenul proprietatea SC Premium Interfinance SRL) in prezenta contribuabilului / platitorului ori a unei persoane desemnate de acesta. ”.*

In acest scop comisia de inspectie fiscala insotita de domnul inginer Beldeanu Calin Laurian , evaluator autorizat ANEVAR, am intrat in incinta proprietati SC Premium Interfinance SRL in prezenta domnului Ion Nicolae, pentru a putea fi identificate si evaluate conform Standardelor de Evaluare ANEVAR cladirile supuse impozitarii.

Dispozitiile *art 130 din Legea 207 / 2015 privind Codul de Proceduta Civila* , nu au fost incalcate asa cum sustineti dumneavoastra , ele respectand legislatia in vigoare conform *alin (1), (2), (3) (4) si (5)*.

La emiterea Proiectului de Raport de Inspectie fiscala a fost stabilit locul ora si data discutiei finale , iar prin adresa nr. 7388 / 30.12.2019 emisa de Primaria Comunei Gorgota, au fost transmise unele precizari ale art 130 alin (4) si (5) din prezenta lege.

- alin 3.

Societatea a fost instiintata despre inspectia fiscala din acea data si era evident ca persoanele desemnate pentru aceasta activitate, nu se vor deplasa la sediul societatii din Mun. Bucuresti, str. Gradinarilor nr. 19-21, Sector 3, (nu aveau ce sa verifice acolo) deoarece constructiile supuse impozitarii si verificarii, sunt cele situate pe raza Comunei Gorgota, amplasate pe terenul extravilan in T50 P528/ 3, P528/ 4, P528/ 5, P528/ 6, P 528/7, insotiti de domnul Ion Nicolae, acesta fiind cunoscut ca persoana desemnata de cele mai multe in relatiile pe care le are societatea cu autoritatile locale.

- alin 4.

Intrucat aceste plangeri penale formulate de dumneavoastra asupra persoanelor care au procedat la incheierea inspectiei fiscale nu au ajuns si la institutia noastra, ca atare persoanele ce au desfasurat inspectia fiscala nu aveau cunostinta despre aceste plangeri si nu au fost influentate in desfasurarea activitatii de inspectie fiscala, consideram ca acest conflict de interese nu exista.

- alin 5.

Inspectia fiscala desfasurata a avut ca scop impozitarea cladirilor pentru societatea SC Premium Interfinance SRL si nu pentru persoana fizica Kehaiyan Garbis Vicentiu.

- alin 6.

Impozitul pe cladire sau teren datorat de o persoana juridica, asupra unui bun pe care il detine, nu tine cont de faptul ca societatea are sediu sau punct de lucru pe raza comunei unde se afla imobilul respectiv.

- alin 7.

Referitor la metodologia de calcul a impozitului pe care afirmati ca este eronata, aceasta a fost stabilita conform art. 460 privind calculul impozitului pentru cladirile detinute de persoanele juridice, conform Legii 227/2015 privind Codului Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

4. Sinteza constatărilor inspecției fiscale:

Pentru fiecare impozit, taxă sau contribuție la care s-au calculat diferențe sau accesorii în sarcina contribuabilului se vor prezenta următoarele informații:

(1.) Impozitul a fost stabilit conform art. 460 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii, la care se aplica cota aditionala de 40 % pentru anii 2017-2018 si cota de 45 % pentru anul 2019, in conditiile art 489 alin(1) si (2) din Legea 227/2015.

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale	Perioada verificată/Perioada pentru care s-au calculat obligațiile fiscale accesorii		Obligație 8fiscala stabilită suplimentar de plată	Majorari de intarziere aferente
		De la data	Până la data		
1.	Impozit cladire	01.01.2017	31.12.2019	24937	7480
2.	Impozit cladire	01.01.2018	31.12.2019	24937	4490
3.	Impozit cladire	01.01.2019	31.12.2019	25827	1550
4.	Impozit teren	01.01.2014	31.12.2019	0	0
5.	Impozit cladire			75701	13520
	TOTAL				89221

5. Anexe

Pentru fiecare impozit, taxă sau contribuție verificată, la Raportul de inspecție fiscală se vor anexa situații, tabele, copii de pe documente, note explicative, necesare susținerii constatărilor, fiind parte integrantă din prezentul raport.

- Contractul de vanzare – cumparare nr. 783/ 20.11.2011 incheiat intre sotii Kehaiyan Garbis Vicentiu si Kehaiyan Valentina cu SC MEGA CONSTRUCT LTD SRL - 2 file ;
- Contract de vanzare – cumparare nr. 1353/ 09.06.2011 incheiat intre SC MEGA CONSTRUCT LTD SRL si SC PREMIUM INTERFINANCE SRL – 2 file ;
- Anexa parte din contractul de vanzare – cumparare nr. 2914 din 31.10.2012 incheiat intre Kehaiyan Garbis Vicentiu si firma SC PREMIUM INTERFINANCE SRL – 6 file ;
- Imputernicirea nr. 80 din 08.11.2012 transmisa de SC PREMIUM INTERFINANCE SRL in vederea deschiderii rolul fiscal si inregistrarea contractului cu nr. 2914/ 31.10.2012- 1 fila ;
- Proces verbal nr. 6645 / 20.11.2019 privind Registrul Unic de Control;
- Cererea nr. 3955/ 09.07.2019 si anexat Planul de amplasament efectuat de persoana autorizata Badulescu Adrian – 2 file ;
- Adresa nr. 4004/ 11.07.2014 emisa de Primaria Comunei Gorgota privind declaratia de impunere – 1fila ;
- Raport de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de inginer Sandu Alexandrina – 3 file ;
- Plan de situatie amplasament – 1 fila ;
- Anexa parte din Raport de evaluare pentru impozitare intocmit de SC SEVAL SRL prin inginer Beldeanu Calin Laurian , evaluator autorizat ANEVAR- 9 file;
- Nota de informare nr. 7388/ 30.12.2019 transmisa de SC Premium Interfinance SRL transmisa in data de 30.12.2019 ;
- Raspuns emis de Primaria Comunei Gorgota cu precizarile Notei de informare ;
- Punct de vedere nr. 134/ 09.01.2020 transmis de catre SC PREMIUM INTERFINANCE SRL privind concluziile Proiectului de Raport de inspectie fiscala (copie) – 7 file .

Raportul a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, dintre care unul pentru contribuabil, unul pentru organele de inspecție fiscală și unul pentru organul fiscal local unde contribuabilul este luat în evidență ca plătitor de impozite și taxe.

Avizat

**Conducător organ fiscal local,
Dumitru Ionut Nicolae**



Întocmit,

**Inspector – Alecu Costela
Referent – Nicolae Mariana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI GORGOTA
Tel./fax: 0244-474041 ; 0244-474511
e-mail : primar @ primariagorgota.ro
site: www.primariagorgota.ro



NR. 556 / 28.01.2020

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 28.01.2020

Astazi data de **28.01.2020**, s- a procedat la afisarea **Raportului de Inspecție Fiscala nr 543 din data de 27.01.2020**, intocmit pe numele persoanei juridice SC PREMIUM INTERFINANCE SRL.

Comunicarea cu nr. 556 s-a realizat astazi **28.01.2020** prin :

- posta cu scrisoare de recomandare cu confirmare de primire;
- afisare la sediul Primariei Comunei Gorgota, judetul Prahova;
- publicarea pe site-ul institutiei : **www.primaria gorgota.ro** la sectiunea anunturi ;
- la sediul de la adresa Comuna Gorgota, sat Potigrafu, Tarla 50, Parcela 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/7, Judetul Prahova.

1. Primar – Dumitru Ionut Nicolae

2. Inspector - Alecu Costela

3. Referent - Nicolae Mariana

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2020

pentru stabilirea impozitelor / taxelor datorate de persoanele juridice

CĂTRE CONTRIBUABILUL :

NR. DE ROL NOMINAL UNIC: 151

Nr. dosar contribuabil: 151

CUI 22417905

Inregistrat la Registrul Comertului cu nr.:

J40/19812/2017

PREMIUM INTERFINANCE

Str. GRADINARILOR, Nr. 19-21, Ap. 66

Localitate BUCURESTI SECTORUL 3, Judetul
Bucuresti

Pentru următoarele bunuri:

Denumirea bunului	Val.Calcul	Impozit	Scutit
CLADIRI		26.646	0
1. Nr. mat. 138, Satul comuna gorgota, Str. Potigrafu, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.12.2016 ,Data reevaluare: 31.12.2018, valoare impozabila cladire nerezidentiala 1370139.00 lei , cota impozitare cladire nerezidentiala 1.30, C1- C9	1370139.00 lei	26.646	
TEREN EXTRAVILAN		562	0
2. Nr. mat. 21511, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P515/14, Teren arabil, Nr.Topo: T49-P515/14, suprafata totala 5000.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	5000.00 mp	26	
3. Nr. mat. 21513, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P520/6, Teren arabil, Nr.Topo , suprafata totala 7500.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	7500.00 mp	39	
4. Nr. mat. 21516, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P515/5, Teren arabil, Nr.Topo , suprafata totala 1393.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	1393.00 mp	7	
5. Nr. mat. 21517, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P520/16, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 10000.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	10000.00 mp	51	
6. Nr. mat. 21519, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P520/35, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 8300.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	8300.00 mp	43	
7. Nr. mat. 215111, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P520/2, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 2500.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	2500.00 mp	13	
8. Nr. mat. 21515, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P450/53, Teren arabil, Nr.Topo: T 44-P 450 / 53, suprafata totala 3989.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	3989.00 mp	21	
9. Nr. mat. 21518, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P520/20, Teren arabil, Nr.Topo: T49-A 520 / 20, suprafata totala 3000.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	3000.00 mp	15	
10. Nr. mat. 215112, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P528/34, Teren arabil, Nr.Topo: T 50-P528/34, suprafata totala 7201.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	7201.00 mp	37	
11. Nr. mat. 215113, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P520/1, Teren arabil, Nr.Topo: T 49-P 520 / 1, suprafata totala 5000.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	5000.00 mp	26	
12. Nr. mat. 215120, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P360/17, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 2867.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	2867.00 mp	15	
13. Nr. mat. 215121, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P348/52, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 4756.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	4756.00 mp	24	
14. Nr. mat. 1000359, Satul GORGOTA, Str. POIENARII APOSTOLI, BI.P356/61, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 2254.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 22.04.2014	2254.00 mp	12	

15. Nr. mat. 12000/0, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, Teren arabil, Nr.Topo: 1501/528/3-528/4, 528/5, suprafata totala 12600.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 09.06.2011	12000.00 mp	65
16. Nr. mat. 21512, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P520/8, Teren arabil, Nr.Topo: T 49-P 520/ 8, suprafata totala 6100.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	6100.00 mp	31
17. Nr. mat. 21514, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P460/44/1, Teren arabil, Nr.Topo: T 45-P 460/44/1, suprafata totala 2690.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	2690.00 mp	14
18. Nr. mat. 215114, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P520/3, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 5100.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	5100.00 mp	26
19. Nr. mat. 215115, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 5000.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	5000.00 mp	26
20. Nr. mat. 215116, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P335/58, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 3702.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	3702.00 mp	19
21. Nr. mat. 215117, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P375/52, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 2502.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	2502.00 mp	13
22. Nr. mat. 215118, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P356/65, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 2500.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	2500.00 mp	13
23. Nr. mat. 215119, Satul GORGOTA, Str. POTIGRAFU, BI.P335/35, Teren arabil, Nr.Topo: , suprafata totala 5000.00 mp ,Zona: A, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.10.2012	5000.00 mp	26

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare , se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local GORGOTA:

Categorie impozit / taxă	Cont IBAN	Sumă (lei)	Termene de plată
CLADIRI	RO97TREZ5392107020102XXX	26.646	
		13.323	31.03.2020
		13.323	30.09.2020
TEREN EXTRAVILAN	RO91TREZ5392107020203XXX	562	
		288	31.03.2020
		274	30.09.2020
Total de plata la data de 31.03.2020 :		13.611	
Total de plata la data de 30.09.2020 :		13.597	
TOTAL :		27.208	

Plata se face la casieria unității sau prin ordin de plată în conturile bancare deschise la Trezoreria Operativa Boldesti Scaeni: 27.208 lei, pentru fiecare obligație în parte. Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI GORGOTA, Cod Fiscal : 2845354.

Pentru plata integrala pana la 31 martie a impozitului pe cladiri, terenuri, si mijloace de transport se acorda o bonificatie de 10.00 % .

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1 % pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 45 de zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Alte mențiuni ale organului fiscal :

Primar
Dumitru Ionuț Nicolae

Întocmit azi, data 27.01.2020
Inspector, Alecu Costela



NOTIFICARE DE PLATĂ

CĂTRE PREMIUM INTERFINANCE

CUI 22417905

NR. DE ROL NOMINAL UNIC: 151

Nr. dosar contribuabil: 151

Județul Bucuresti, BUCURESTI SECTORUL 3, GRADINARILOR, Nr. 19-21, Et.8, Ap. 66

Vă notificăm că figurați în evidențele fiscale ale unității noastre cu obligații bugetare de plată, reprezentând:

Denumirea obligației bugetare	Cont IBAN	TOTAL	Rămășiță	Debit		Accesorii Calc. până la 27.01.2020	Bonif.*)
				Curent	Anual		
Impozit cladire PJ	RO97TREZ5392107020102XXX	116.624	75.701	13.323	26.646	14.277	-2.664
Impozit teren extravilan PJ	RO91TREZ5392107020203XXX	562	0	288	562	0	-56
AMENDA CONTROL CONSTRUCTII L50/1991 (Pr. Verb. 2973 / 21.05.2019)	RO93TREZ53921350250XXXXX	50.000	50.000	0	0	0	0
TOTAL		167.186	125.701	13.611	27.208	14.277	-2.720

*) Total = Rămășiță + Debit anual + Accesorii

Precizăm că documentul de față nu conține și sumele platite în plus față de creanțele bugetare debitate. Plata se face la casieria unității sau în conturile bancare deschise la Trezoreria Operativa Boldesti Scaeni: lei, pentru fiecare obligație în parte. Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI GORGOTA, Cod Fiscal : 2845354. Am aprecia dacă sumele datorate ar fi plătite cât mai curând posibil, limitând astfel acumularea de dobânzi și penalități de întârziere.

*) - Bonificația se acordă în cazul achitării integrale a impozitului datorat până la 31 martie. și nu este inclusă în totalul de plată.

În situația în care aveți nelămuriri în legătură cu această notificare de plată, vă facem cunoscut că vă puteți adresa la sediul nostru situat în Str.PRINCIPALA, Nr.70, sau la telefon nr. 0244.474.041.

Anticipând înțelegerea dumneavoastră, vă mulțumim pentru cooperare.

Primar
Dumitru Ionut Nicolae

Inspector
Alec Costela

Tipărit de Alec Costela la data de 27.01.2020.